



I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Невозможная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2023г.	Результат от предоставления коммунальных услуг за 2024 год	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозможные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2024 год на 01.10.2024 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7=4+5	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	1 080,17	1 080,17	-	-	-	-	181,56
2. Предоставление коммунальных услуг	988,62	962,70	0,00	25,92	-	25,92	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Предъявлено собственникам к оплате с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Оплачено собственниками на 30.09.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Перевод средств на счет от экономии по коммунальным услугам за 2023 год	Остаток средств на лицевом счете дома на 30.09.2024г.	Задолженность собственников за 2024г. на 01.10.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	6	7
Текущий ремонт всего:	-391,40	160,88	165,34	311,62	54,16	-487,99	13,88

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Начислено по договорам с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Собрано денежных средств на 30.09.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 30.09.2024г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.10.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	0,00	31,50	31,50	31,50	31,50	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г по МКД № 35 ул. Ленина.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г. по МКД № 35 ул.Ленина.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказа Министра РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-ilt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г. по МКД № 35 ул. Ленина

1	Март 2024г.	Ремонт межпанельных швов, торец подъезда № 1	35,3 м.п.	24 710,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				24 710,00 Р
2	Май 2024г.	Замена участка канализационной трубы ду 110, подъезд № 1 подвал	1 усл.	741,02 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				741,02 Р
3	Июнь 2024г.	Ямочный ремонт асфальта	0,827 м2	2 267,10
		Установка столбов с торца подъезда №2	1 усл.	9 096,18
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				11 363,28 Р
4	Июль 2024г.	1. Косметический ремонт входных групп, подъезд №1,2	2шт	20 353,98 Р
		2. Заделка трещин на торцевой стене в подъезде №1, квар	1шт	14 514,16 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				34 868,14 Р
5	Август 2024г.	1. Замена участков металл. труб ду25 ГВС,ХВС в кв №37.	3,5 м п.	5 513,62
		2. Установка душек на двери чердаков подъезд 1	1 шт.	54,46
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				5 568,08 Р
6	Сентябрь 2024г.	1. Восстановление освещения в электрощитовой, подъезд №1.	1 усл.	3 418,83
		2. Замена участков канализационных труб ду110, полипропилен	1 усл.	2 137
		3. Монтаж сетки плетеной на вентиляционные каналы на черда	2шт.	1 650
		1. Ремонт межпанельных швов	215 п. м	204 097,35 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				211 303,18 Р
ИТОГО ЗА ГОД				288 553,70 Р

Приложение №2
к отчету о выполнении договора управления
МКД № 35 ул. Ленина

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с
01.01.2023г. по 31.12.2023г. по МКД № 35 ул. Ленина

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
1	ИнфоЛада	473,60 ₽	1 894,40 ₽
		407,67 ₽	3 261,36 ₽
2	ЛИК	1 085,00 ₽	13 020,00 ₽
3	Ростелеком	250,00 ₽	3 000,00 ₽
4	ИнфоСвет	400,00 ₽	1 200,00 ₽
		440,00 ₽	3 960,00 ₽
5	РК Партнер	400,00 ₽	1 200,00 ₽
		440,00 ₽	3 960,00 ₽
		Итого:	31 495,76 ₽